STAROSTA
Kędzierzyńsko - Kozielski
Pl. Wolności 13
47-220 KĘDZIERZYN-KOŹLE

Kędzierzyn-Koźle, 27.05.2024

BA.6740.6.21.2024

DECYZJA NR 6/21/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 14 maja 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 15 kwietnia 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę [1)] z dnia 17.04.2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany[2)] i udzielam pozwolenia na budowę[1)]

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 27.05.2024 r.
28.05.2024 r.
Data z up. STAROSTY Pieczęć imienna i podpis
mgr inż. Lesław Grzybek
KIEROWNIK WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

dla: *Gminy Reńska Wieś, 47-208 Reńska Wieśul. Pawłowicka 1*

obejmujące: *budowę sali sportowej przy Szkole Podstawowej w Większycach*
w miejscowości: *Większyce*
przy ulicy: *Szkolnej 4*
na działkach nr: *1094, 255/5, 255/6*

autorzy projektu:
1/ Urszula Jahn specjalność architektoniczna- Nr upr. 53/01/Op; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: OP-0099
2/ Tomasz Strzałka specjalność konstrukcyjno-budowlana oraz instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.- Nr upr. OPL/1437/PWBKb/17; OPL/1833/PWOS/20; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: OPL/BO/0066/16

z zachowaniem następujących warunków:
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
-wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym przy zachowaniu obowiązujących przepisów,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
-ustanowić kierownika budowy,
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1), 4), art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane [3)]

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 17.04.2024 r. Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Sprawdzono zgodność inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś uchwalonym Uchwałą Nr: XX/158/2020 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 18 czerwca 2020 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, obejmującego obszar położony w sołectwie Większyce, zmieniony Uchwałą Nr: LVI/466/2023 z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, oznaczonym symbolem przeznaczenia 1UE jako teren usług edukacji. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Pismem znak: BA.6740.6.21.2024 z dnia 23.05.2024 r., zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16-11-2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 3 października 2023 r., poz. 2111)

STAROSTA KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Leszek Grzybek
KIEROWNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:
1/ Inwestor-Gmina Reńska Wieś, na ręce pełnomocnika: Waldemar Niechcioł
2/ Zespół Szkolno-Przedszkolny w Większycach
Do wiadomości:
1/ Wójt Gminy Reńska Wieś
2/ Urząd Gminy Reńska Wieś - Wydział Finansowy
3/ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Kędzierzyńsko-Kozielskim
ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
4/ a/a/MS

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zmianami).[4] **-nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 247.z późn. zmianami).[5] **-nie dotyczy**

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 oraz art. 55 ust. 1a, 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
2) Należy wpisać „zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany", "projekt budowlany" lub „rozbiórki".
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj.Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zmianami).
4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.